



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. им. 7-ой Гвардейской Дивизии, д. 2, Волгоград, 400005

<http://volgograd.arbitr.ru> e-mail: [info@volgograd.arbitr.ru](mailto:info@volgograd.arbitr.ru) телефон: (8442) 23-00-78 факс: (8442) 24-04-60

---

Именем Российской Федерации

### РЕШЕНИЕ

г. Волгоград

Дело №А12-19183/2012

«04» сентября 2012 года

Резолютивная часть решения оглашена в судебном заседании 28.08.2012.

Решение в полном объеме изготовлено 04.09.2012.

Судья Арбитражного суда Волгоградской области Наумова М.Ю.,

при ведении протокола судебного заседания секретаря судебного заседания Евсеевой И.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела по заявлению

общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ворошиловского района» (ОГРН 1093444006798; ИНН 3444173314)

к Управлению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области (ОГРН 1053444025920; ИНН 3444121098)

об оспаривании постановления

в судебном заседании приняли участие:

от заявителя – Мохов А.А., представитель по доверенности от 10.10.2011;

от административного органа – Шкарубова Е.Н., представитель по доверенности от 30.12.2011 № 18

### У С Т А Н О В И Л :

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ворошиловского района» (далее – ООО «УК Ворошиловского района», Общество) обратилось в Арбитражный суд Волгоградской области с заявлением о признании незаконным и отмене постановления Управления Федеральной службы по надзору в

сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области от 05.07.2012 № 5124 о привлечении к административной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 14.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначении наказания в виде административного штрафа в размере 20 000 рублей.

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области (далее – Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области, Управление) не признает заявленные требования, считая их необоснованными.

Изучив представленные документы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, оценив их доводы, арбитражный суд не находит оснований для удовлетворения заявленных требований.

Управлением Роспотребнадзора по Волгоградской области проведено административное расследование на основании информации о неблагоприятных условиях проживания граждан, неудовлетворительном содержании мест общего пользования жилого многоквартирного дома № 4 по улице Иркутской города Волгограда, услуги по содержанию которых оказывает ООО «УК Ворошиловского района».

Административным органом установлено, что полы в подвале увлажнены под всеми подъездами, на стояках канализации подъездов № 1, № 2 обнаружена утечка сточных вод из жилых помещений вышерасположенных этажей, что привело к образованию подвальных водоемов: под подъездом № 1 - площадью 0,5 кв.м, под подъездом № 4 – площадью 1 кв.м.

Из экспертного заключения от 22.05.2012 № 339б усматривается, что в техническом подвале обнаружены членистоногие – имаго комаров вида *Culex pipiens molestus* и бабочницы вида *Psychopla* – численностью 5 экз/кв.м под первым подъездом, 50 экз/кв.м под четвертым подъездом. В секциях технического подвала под подъездом № 1 обнаружен водоем площадью 0,5 кв м, в котором происходит выплод членистоногих (комаров, бабочниц), численность личинок комаров – 36 экз/кв.м, личинок бабочниц – 800 кв./кв.м. Под подъездом № 4 обнаружен водоем площадью 1 кв.м, в котором происходит выплод членистоногих (комаров, бабочек), численность комаров – 96 экз/кв.м, численность личинок бабочниц – 1000 экз/кв.м. В подъезде № 1 в квартирах №2, № 3 обнаружены бабочницы.

Таким образом, материалами дела установлено, что в техническом подвале жилого многоквартирного дома № 4 по улице Иркутской города Волгограда имеются благоприятные условия для развития личинных стадий членистоногих (комаров и

бабочниц), что является нарушением пунктов 9.1., 9.2. Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 62 (далее - СанПиН 2.1.2.2645-10), а также пункта 3.3 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих. СанПиН 3.5.2.1376-03», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.06.2003 № 126 (далее - СанПиН 3.5.2.1376-03).

Согласно пункту 9.1. СанПиН 2.1.2.2645-10 при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается: использование жилого помещения для целей, не предусмотренных проектной документацией; хранение и использование в жилых помещениях и в помещениях общественного назначения, размещенных в жилом здании, опасных химических веществ, загрязняющих воздух; выполнение работ, являющихся источниками повышенных уровней шума, вибрации, загрязнения воздуха, либо нарушающих условия проживания граждан в соседних жилых помещениях; захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

В соответствии с пунктом 9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 при эксплуатации жилых помещений требуется: своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания; проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация).

Пунктом 3.3. СанПиН 3.5.2.1376-03 предусмотрено, что при эксплуатации в производственных, жилых помещениях, зданиях, сооружениях, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе: своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков; обеспечение уборки и дезинсекции в соответствии с санитарными правилами для объекта; устройство

освещения в помещениях подвалов, технических подполий; уплотнение дверей, применение устройств автоматического закрывания дверей, укрытие вентиляционных отверстий съемными решетками, остекление (укрытие мелкоячеистой сеткой) окон; устройство и поддержание в исправности цементной (асфальтовой) стяжки пола; поддержание в исправном состоянии отмосток и водостоков; своевременная очистка, осушение, проветривание и уборка подвалов, технических подполий.

Ответственность за допущенные нарушения возлагается на ООО «УК Ворошиловского района», поскольку в соответствии с договором управления от 01.04.2010 № 9-ТО/ВР Общество обязано осуществлять управление многоквартирным домом № 4 по улице Иркутской в городе Волгограде в соответствии с действующим законодательством; услуги по содержанию и ремонту жилья оказываются ООО «УК Ворошиловского района».

В отношении Общества составлен протокол от 25.05.2012 № 5124 об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ). Постановлением Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области от 05.07.2012 № 5124 ООО «УК Ворошиловского района» привлечено к административной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 14.4 КоАП РФ, назначенное наказание - административный штраф в размере 20 000 рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 14.4 КоАП РФ выполнение работ либо оказание населению услуг, не соответствующих требованиям нормативных правовых актов, устанавливающих порядок (правила) выполнения работ либо оказания населению услуг, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Доводы Общества о том, основания для привлечения к административной ответственности отсутствуют, поскольку приняты меры к устранению нарушений (заменена крестовина, участок стояка канализации, проведена дезинсекция), являются несостоятельными. Устранение выявленных нарушений может быть признано в качестве обстоятельства, смягчающего административную ответственность. В рассматриваемом случае Обществу назначено минимальное наказание, предусмотренное частью 1 статьи 14.4 КоАП РФ.

Анализируя представленные доказательства в совокупности, суд считает, что административный орган правомерно пришел к выводу о наличии в действиях Общества состава вменяемого правонарушения. Процессуальных нарушений Управлением не допущено.

При таких обстоятельствах отсутствуют основания для удовлетворения заявленных требований.

Руководствуясь статьями 167 – 170, 211 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

**Р Е Ш И Л :**

Отказать в удовлетворении требования общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ворошиловского района» (ОГРН 1093444006798; ИНН 3444173314) о признании незаконным и отмене постановления Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области (ОГРН 1053444025920; ИНН 3444121098) от 05.07.2012 № 5124 о привлечении к административной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 14.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначении наказания в виде административного штрафа в размере 20 000 рублей.

Решение может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в установленный законом срок через Арбитражный суд Волгоградской области.

Судья

Наумова М.Ю.